

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	180/2019/8/8/5	Datum van bezoek: Date de visite:	8/08/2019
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	WATILLON LUC Rue Robersart 67 - 5150 FLOREFFE BTW BE 0661.253.849	IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	5065581 / /
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue Pierre Fluche 72 B1er étage - 4800 VERVIERS	EAN-nr: N° EAN:	/
Eigenaar: Propriétaire:	JUSTB IMMO Rue Pierre Fluche 72 - 4800 VERVIERS		
Installateur:	existante	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/APP2 (C.D.P. de 2 app. à la même adresse suivant art.276 bis)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE	Art. hh: 86	Art. onderzoek: 276bis
Onderzoek: / Contrôle:	Appartement	étage
TT - net/spanning: / Réseau TT - tension:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	2 x 2,5 mm ² VVB	30A
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets ? Ohm	Isolatie / Isolement: 0.32 MOhm
		Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 1
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux: 4	
In(A)	Δ In (mA)	Type
-	-	-
Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
4	-	-
AREI/RGIE	278	
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
NOK	NOK	NOK
Aansluitingen: Raccordements:	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielle:	NOK

Inbreuken / Infractions:

A5: Aardgeleider bezit onvoldoende sectie / A5: La section du conducteur de mise à la terre est insuffisante (min. 16mm²cu) -
A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre -
B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées -
B4: Bijkomende E.V. in de badkamer niet geplaatst of onjuist / B4: L.E. supplément dans salle de bains non réalisées ou incorrectes -
B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée -
C1: Isolatiestand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit -
D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels -
D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... -
E2: Het bord is niet bereikbaar of niet op een hoogte van +/- 1,5m geplaatst / E2: Le tableau n'est pas accessible ou n'est pas à une hauteur de +/- 1,5m - ou n'est pas IPXX-B.
E4: Er zijn geen kalibrelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des section des canalisations -
F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire - fil côte à côte.
J1: Algemene opmerkingen / J1: Remarques générales -
J2: Direkte aanraking mogelijk / J2: Contact direct possible -
J3: Indirekte aanraking mogelijk / J3: Contact indirect possible -
J4: Aansluitingen zijn niet in orde / J4: Raccordements ne sont pas en ordre -
J5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / J5: Liaisons Equipotentielle ne sont pas en ordre -
J1: Eëndraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent - ou ne correspond pas à la réalité.
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent - ou ne correspond pas à la réalité.

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

Contrôle uniquement des parties visibles et accessibles.
Les prises de courant dépourvues de la broche de terre ne peuvent alimenter des appareils de classe 1.

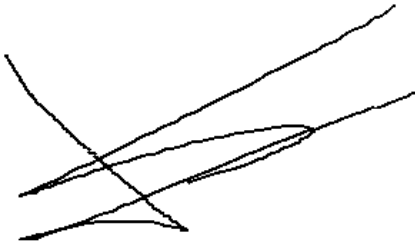
Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I. / L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. / La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente.

Volgend controlebezoek / Prochaine visite de contrôle:

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



LAVET Didier

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installatie.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai d'un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.